**АДМИНИСТРАЦИЯ ОРЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КАЛАЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

23.09.2021 № 39-па

Об утверждении Порядка и условия предоставления в аренду муниципального имущества Орловского сельского поселения Калачинского муниципального района Омской области, включенного в перечень имущества, находящегося в собственности Орловского сельского поселения Калачинского муниципального района Омской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 21 августа 2010 года № 645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества» администрация Орловского сельского поселения Калачинского муниципального района Омской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества Орловского сельского поселения Калачинского муниципального района Омской области, включенного в перечень имущества, находящегося в собственности Орловского сельского поселения Калачинского муниципального района Омской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Калачинского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

# 3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения О.Э.Рау

# Приложение к постановлению

# администрации Орловского

# сельского поселения

# от 23.09.2021 № 39-па

ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ

предоставления в аренду муниципального имущества Орловского сельского поселения Калачинского муниципального района Омской области, включенного в перечень имущества, находящегося в собственности Орловского сельского поселения Калачинского муниципального района Омской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)

1. Настоящий порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества Орловского сельского поселения Калачинского муниципального района Омской области, включенного в перечень имущества, находящегося в собственности Орловского сельского поселения Калачинского муниципального района Омской области (далее – Орловского сельского поселения), свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (далее - Перечень), устанавливают процедуру и условия предоставления в аренду муниципального имущества Орловского сельского поселения, включенного в Перечень.

2. Арендодателем по договорам аренды имущества, включенного в Перечень, является администрация Орловского сельского поселения в лице главы Орловского сельского поселения.

3. Арендаторами по договорам аренды имущества, включенного в Перечень, могут являться:

1) Субъекты малого и среднего предпринимательства (далее - субъекты МСП), за исключением субъектов МСП, которым в соответствии с Федеральным законом «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» не может оказываться поддержка;

2) Организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов МСП.

3) Физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход.

4. Заключение договоров аренды имущества, включенного в Перечень, осуществляется:

1) по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды имущества, включенного в Перечень (далее - торги);

2) без проведения торгов в случаях, предусмотренных статьей 17.1 Федерального закона «О защите конкуренции».

5. Не реже одного раза в год администрация Орловского сельского поселения объявляет торги на право заключения договоров аренды имущества, включенного в Перечень.

Проведение торгов, а также заключение договора аренды имущества, включенного в Перечень, по результатам проведенных торгов осуществляется администрацией Орловского сельского поселения в порядке, установленном приказом Федеральной антимонопольной службы «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

Процедура подачи заявок на участие в торгах субъектами МСП, организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов МСП, требования к заявке и прилагаемым к ней документам, основания для отказа в допуске к участию в торгах определяются положениями конкурсной документации или документации об аукционе, утверждаемой администрацией Орловского сельского поселения.

6. Договоры аренды в отношении имущества, включенного в Перечень, заключаются на срок не менее пяти лет. Срок договора аренды может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права пользования имуществом, включенным в Перечень.

7. Размер арендной платы по договору аренды имущества, включенного в Перечень, заключаемому без проведения торгов, а также начальный (минимальный) размер арендной платы по договору аренды имущества, включенного в Перечень, заключаемому по результатам проведения торгов, определяется на основании отчета об оценке рыночной стоимости арендной платы, подготовленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности. В случае заключения договора аренды по результатам проведения торгов арендная плата в договоре аренды устанавливается в размере, определенном в ходе проведения торгов. В арендную плату по договору не входят необходимые эксплуатационные расходы, связанные с содержанием имущества.

8. В случаях, установленных администрацией Орловского сельского поселения при заключении договоров аренды имущества, включенного в Перечень, устанавливается льготный размер арендной платы.

9. Запрещается продажа переданного в аренду субъектам МСП и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов МСП, имущества, включенного в Перечень, переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной 3 деятельности, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов МСП в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»